

PRIMLJENO:

18-08-2016

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 18-08-2016
Primjeraka: 1
Pristojbe: Kn. državnim biljezima
Prinje:

Stečajna masa dužnika
GRADITELJ d.d. Matulji

Na adresi stečajne upraviteljice
Marija Ružić
Čavle 43, 51219 Čavle

Rijeka, 17.08.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
na 15 St-105/2002
(15 St-911/2016)

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase dužnika Graditelj d.d. Matulji
na dan 17.08.2016. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-105/2002 od 06.05.2015. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika GRADITELJ d.d. Matulji, Trg maršala Tita 9.

Rješenje o nastavku postupka objavljeno je 03.09.2015. godine na E-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci.

Za razdoblje od donošenja Rješenja o nastavku postupka do 29.03.2016. godine sastavljeno je Izvješće i isti dan predano u stečajni spis.

U razdoblju od 30.03.2016. godine do 17.08.2016. godine, aktivnosti su usmjerene na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišna knjižni odjel Opatija pod oznakom k.č. 466 ukupne površine 4.668 m², z.k.ul. 237, k.o. Mihotići (ranije k.č. br. 818/1 k.o. Perenići) Matulji, Put brdo 2, etažno vlasništvo, budući je uočen nesklad između podataka iz urbanizma, katastra i gruntovnice.

Navedeno je detaljno obrazložila odvjetnica Danijela Kovačić u Izvješću od 30.06.2016. godine.

Dok se ne izvrše ispravci zatečenog stanja nije moguće pristupiti rješavanju podmirenja nenamirenih potraživanja prema Iliji Pejić, Robertu Francetić i Veselku Jovanović, koji su kupili, a nisu platili dio kupoprodajne cijene stana na adresi Matulji, Put brdo 2 („Manja zgrada“).

Nadalje, nije moguće pristupiti sklapanju ugovora sa Anom Poletto i Saša Savinovski koji drže u posjedu dugi niz godina 3 garaže u vlasništvu stečajnog dužnika.

Isto tako, nije moguće pristupiti niti sklapanju ugovora sa Orešković Perom koji želi kupiti 25,81 m² prostora, kao ni ponuditi na prodaju 279,70 m² prostora u prizemlju („Veća zgrada“).

Isto se odnosi i na dvorište, te vrtove koje koriste neki vlasnici stanova u „Većoj zgradi“.

Ovom Izvješću prilaže se Izvješće odvjetnice Danijela Kovačić od 30.06.2016. godine, neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za k.č. 466 k.o. Mihotići, od 16.08.2016. godine, Pregled i obračun površine stanova u „Maloj kući“ Geodetskog ureda A1, Pregled i obračun površine poslovnih prostora u prizemlju u „Velikoj kući“ Geodetskog ureda A1.

Tijekom razdoblja koje slijedi nastaviti će se s aktivnostima oko rješavanja zemljišno knjižnog stanja ove nekretnine.

Stečajna upraviteljica
stečajne mase
Marija Ružić


Stečajna masa
dužnika
GRADITELJ d.d.
MATULJI